

ケアハウス ふじの郷

重要事項説明書

1 事業主体概要

事業者の名称	社会福祉法人 愛江会
法人所在地	愛知県江南市上奈良町久保160
代表者氏名	理事長 沢田 昌久
電話番号	0587-55-5100
設立年月日	平成13年7月19日

2 ご利用施設

施設の名称	ケアハウスふじの郷
入所定員	70名
施設の所在地	愛知県江南市上奈良町久保160
施設長	沢田 昌久
電話番号	0587-55-5100
FAX番号	0587-55-8184
開所年月日	平成14年10月1日
交通の利便	名鉄犬山線江南駅より上奈良経由一宮駅行きバスを利用、上奈良南バス停にて下車。所要10分 施設はバス停正面です。

3 事業の目的と運営の方針

事業の目的	ケアハウスは、一人で生活するのには、少し不安がある、でも自分らしい生活がしたい、家族に負担をかけたくないという方のために、生活の場である居室と食事や入浴等のサービスを提供する事を目的とした住宅施設です。施設内は、高齢者の生活を容易にするための設備が施され、日々の食事や入浴などのサービス提供に加え、買い物、病院などへの送迎等を行い、介護保険制度の居宅サービスを利用することで、自立した生活を維持することができるように配慮されております。
-------	--

施設運営の方針	入居者の自立を支援するとともに高齢者の生活と人権を擁護し、家族的な雰囲気の中でやすらぎと心の豊かさを兼ね備えた清潔な生活環境の提供をめざします。
---------	--

4 職員の配置状況

施設長	1名	事務職員	1名	生活相談員	1名
栄養士	1名	介護職員	2名	宿直	1名
厨房職員（外部委託）まごころキッチン					

5 施設サービスの概要

種類と内容

食 事

栄養士の献立による栄養と身体状況に配慮した家庭的な食事を提供します。昼食と夕食については、通常のメニューとは別に季節に応じた6種類の選択食を用意しておりますので、お好みに応じて好きな食事を頂くことができます。（選択食例：そうめん・ラーメン・コロッケ・卵雑炊。魚の照り焼き等など）
※季節で一部メニューが入れ替わります。

食事の時間

朝食 午前7時30分～午前8時30分
昼食 午前12時00分～午後1時00分
夕食 午後6時00分～午後7時00分

入 浴

入浴は、1階浴場をご利用できます。入浴時間は下記の通りです。（水曜日を除く、毎日）
女子 午後3時30分～午後9時
男子 午後3時30分～午後9時

健康管理

一年に一回の健康診断や歯科検診をお願いしております。また日々の健康状態については生活相談員が中心となり、職員全てが利用者の体調変化の早期発見に努め、ご家族への連絡に合わせ、病院等の診察をお願いしております。その他には週に2回の病院送迎や協力病院との情報の共有でもって健康管理に努めています。

相談援助

当施設では入居者様及びその保証人様からの相談において、生活相談員を中心に職員全体で援助対応しています。施設でおこなえる可能な限りの誠意で対応しております。

社会生活上の便宜

当施設では、入居者からの要望を考慮し年間を通して月間行事予定の作成や週毎の生活支援活動、クラブ活動・リハビリ体操などの援助を行っています。

6 利用料

(1) ケアハウスふじの郷 利用者階層別料金一覧表 (月額 単位: 円)

階層	対象収入の階層区分額	管理費	生活費	事務費	合計額
1	150万円以下	3,240	49,360	10,000	59,560
2	150万1円～160万円	3,240	49,360	13,000	62,560
3	160万1円～170万円	3,240	49,360	16,000	65,560
4	170万1円～180万円	3,240	49,360	19,000	68,560
5	180万1円～190万円	3,240	49,360	22,000	71,560
6	190万1円～200万円	3,240	49,360	25,000	74,560
7	200万1円～210万円	3,240	49,360	30,000	79,560
8	210万1円～220万円	3,240	49,360	35,000	84,560
9	220万1円～230万円	3,240	49,360	40,000	89,560
10	230万1円～240万円	3,240	49,360	45,000	94,560
11	240万1円～250万円	3,240	49,360	50,000	99,560
12	250万1円～260万円	3,240	49,360	57,000	106,560
13	260万1円以上	3,240	49,360	58,920	108,480

※11月から3月まで冬季加算費用として一人月額1,960円が上記合計額に加算されます。
但し、愛知県の運営要綱改正に伴い金額に変更がある場合があります。

注1) この表における「対象収入」とは、前年の収入から、所得税・市県民税、社会保険料、医療費・介護サービス自己負担額等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注2) 階層区分が決定した後は、前項の表に示された階層の合計額(月額)とします。

注3) 夫婦で入居をされた場合は、夫婦の収入及び必要経費を合算し、合計額の2分の1をそれぞれ個々人の対象収入とし、その額が150万円以下であれば、利用料は夫婦それぞれの事務費徴収額から30%減額されます。

(2) 一時金

ケアハウスふじの郷では、管理費を一括分と分割分の併用方式としています。その一括分に相当する管理費は入居時に一時金として70万円をお預かりし、入居後は分割分の管理費として毎月のお支払額は3,240円です。

一括分の管理費70万円は、20年分の前払い費としており、入居20年以内に退去される場合は、入居期間（月割り）に応じて、残金を返還いたします。

《事例：入居4年2ヵ月で退去した場合》

700,000円－(700,000円÷240ヵ月×50ヵ月)

=554,167円を退去後1ヵ月以内に返還

但し、退去後のリフォーム費・諸経費等を相殺いたします。その諸経費を除いた額が返還額となります。

7 体験入居とゲストルームご利用について

体験入居は、事前に体験入居の申し込みをされた高齢者の方のみを対象としています。体験入居は、ゲストルームをご利用頂きますが、空き室待ち等の長期のご利用はできません。またご家族やお身内の方、小さなお子様の宿泊は、ゲストルームをご使用頂いており、入居者のお部屋でのお泊まりは、病気による看病以外もしくは施設長が許可したケースのみとしております。

※ゲストルーム利用料

一泊 宿泊料 4,000円（朝食付）。体験入居でゲストルームをご利用の際、昼食、夕食は、別途1食500円が必要です。

8 苦情相談窓口

サービスに関する相談や苦情については、次の窓口で対応します。

受付担当者 沢田 芳一（施設長）

ご利用時間 午前10時30分から午後4時30分

ご利用方法 面談・電話（0587-55-5100）

※公的機関においても、次の機関にて苦情申し出ができます。

社会福祉法人 愛知県社会福祉協議会 運営適正委員会

住所 名古屋市東区白壁1丁目50番地 愛知県社会福祉会館内

電話 052-212-5515

第3者委員会

氏名 櫻井 佐穂 （歯科衛生士）

住所 江南市上奈良町久保60番地

氏名 沢田直人 （大学講師）

住所 江南市高屋町遠場37-2

9 当施設ご利用に当たって留意頂く事項（詳しくは利用者心得をご覧ください）

来訪・面会	所定の面会カードにご記入をお願いします。防犯上、夜9時から翌朝6時までは、オートロックがかかります。時間外の出入りは事前に職員にお申し付け下さい。また深夜の面会をご遠慮下さい。面会に際し、子供さんをお連れの場合、施設内を走り回らないよう、お願いします。入居者との接触転倒の恐れがあり非常に危険です。また談話コーナーでの大きな声は、隣室の方への迷惑行為となりますのでご遠慮下さい。
外出・外泊	外出時は、外出簿に記入をお願いします。外泊の場合は、欠食届と外泊届の提出をお願いします。
喫 煙	館内は、防災上火気厳禁としており、居室内や館内での喫煙は禁止しております。
防災対策	電熱暖房器具・灯油ストーブ・灯明とお線香・お香など使用禁止です。エアコンをご利用下さい（火気の取扱は禁止です）
迷惑行為	施設内では、次の行為を禁止しています。 喧嘩・口論・泥酔・薬物乱用等他人に迷惑を及ぼす行為。 宗教・習慣等により、自己の利益のために、他人の自由を侵害したり、他人を排撃したりする行為。 入居者間での金銭の貸し借りをする行為。 施設内での物品の営業販売行為や布教活動、政治活動などや、施設の風紀秩序を乱す行為や安全衛生を害する行為は禁止です。
動物の飼育	動物の飼育は、保健衛生上禁止しております。